

## Allgemeine Gebäudeteile

### Untergeschoss

- Umfassungswände in Stahlbeton  
Decke in Beton, Untersicht weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug

### Decken / Wände

- Geschossdecken Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt  
aus Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände aus Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

### Treppenhaus

- Vorfabrizierte Treppenläufe. Boden belegt  
mit Kugelgarn Symphonie Col. 747 mergel
- Wände in Grundputz, Abrieb 1.5 mm,  
Farbe reinweiss RAL 9010

### Fenster

- Holz/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung,  
gestrichen, Metall einbrennlackiert oder  
Aluminium eloxiert  
Farbe innen: RAL 9010 reinweiss  
Farbe aussen: RAL 7043 Verkehrsgrau B
- In allen Räumen 1 Drehkippschlag
- Fensterbänke Aluminium eloxiert
- Fenster im Erdgeschoss mit Einbruchschutz  
Stufe WK1

### Sonnenschutz

- Fenster: Leichtmetall-Rafflamellenstoren  
einbrennlackiert
- Manuelle Bedienung mit Kurbel
- Farbe Verkehrsgrau B RAL 7043
- Jeder Balkon / Terrasse verfügt über  
eine Gelenkarmmarkise, manuelle Bedienung

### Balkone/Terrasse

- In Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Belag Terrassen:  
Zementplatten 4x40x60cm grau / leicht gestrahlt
- Belag Balkone: Zementüberzug roh
- Metall-Staketengeländer,  
einbrennlackiert Farbe Verkehrsgrau B RAL 7043
- mit Decken oder Wandleuchte und NUP-Schalter  
und Aussensteckdose

### Fassaden

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein
- Aussendämmung verputzt, Strukturputz,  
Fassaden-Grundfläche: Abrieb Körnung mind. 3 mm,  
Oberfläche gestrichen, Farbe lichtgrau mit leichter  
Grüntönung (NCS S3005-B80G); Farbe um Fenster:  
Verputz, Abrieb max. 1.5mm, Oberfläche gestrichen  
weiss, leicht getönt (NCS S1002-B50G)

### Hauseingangstüren

- Metall oder Aluminium, einbrennlackiertes  
Rahmenprofil
- Farbe RAL 7043 Verkehrsgrau B
- Türblatt mit Verbundglas ausgefüllt
- mit automatischem Türschliesser

### Dachkonstruktion

- Flachdach Stahlbeton. Dampfsperre und Dichtungs-  
bahnen in Bitumen (oder gleichwertig)
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis.  
Schutzschicht und extensive Begrünung. Gesamte  
Spenglerarbeit in Chromstahlblech matt plus

### Heizungsanlage / Warmwasser

- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung  
mittels Luft-/Wasserwärmepumpe
- Bodenheizung in gesamter Wohnung
- Jede Wohnung mit separater Wärmezählung
- Warmwasseraufbereitung zentral

## Allgemeine Gebäudeteile

### Untergeschoss

- Umfassungswände in Stahlbeton  
Decke in Beton, Untersicht weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug

### Decken / Wände

- Geschossdecken Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt  
aus Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände aus Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

### Treppenhaus

- Vorfabrizierte Treppenläufe. Boden belegt  
mit Kugelgarn Symphonie Col. 747 mergel
- Wände in Grundputz, Abrieb 1.5 mm,  
Farbe reinweiss RAL 9010

### Fenster

- Holz/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung,  
gestrichen, Metall einbrennlackiert oder  
Aluminium eloxiert  
Farbe innen: RAL 9010 reinweiss  
Farbe aussen: RAL 7043 Verkehrsgrau B
- In allen Räumen 1 Drehkippbeschlag
- Fensterbänke Aluminium eloxiert
- Fenster im Erdgeschoss mit Einbruchschutz  
Stufe WK1

### Sonnenschutz

- Fenster: Leichtmetall-Rafflamellenstoren  
einbrennlackiert
- Manuelle Bedienung mit Kurbel
- Farbe Verkehrsgrau B RAL 7043
- Jeder Balkon / Terrasse verfügt über  
eine Gelenkarmmarkise, manuelle Bedienung

### Balkone/Terrasse

- In Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Belag Terrassen:  
Zementplatten 4x40x60cm grau / leicht gestrahlt
- Belag Balkone: Zementüberzug roh
- Metall-Staketengeländer,  
einbrennlackiert Farbe Verkehrsgrau B RAL 7043
- mit Decken oder Wandleuchte und NUP-Schalter  
und Aussensteckdose

### Fassaden

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein
- Aussendämmung verputzt, Strukturputz,  
Fassaden-Grundfläche: Abrieb Körnung mind. 3 mm,  
Oberfläche gestrichen, Farbe lichtgrau mit leichter  
Grüntönung (NCS S3005-B80G); Farbe um Fenster:  
Verputz, Abrieb max. 1.5mm, Oberfläche gestrichen  
weiss, leicht getönt (NCS S1002-B50G)

### Hauseingangstüren

- Metall oder Aluminium, einbrennlackiertes  
Rahmenprofil
- Farbe RAL 7043 Verkehrsgrau B
- Türblatt mit Verbundglas ausgefüllt
- mit automatischem Türschliesser

### Dachkonstruktion

- Flachdach Stahlbeton. Dampfsperre und Dichtungs-  
bahnen in Bitumen (oder gleichwertig)
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis.  
Schutzschicht und extensive Begrünung. Gesamte  
Spenglerarbeit in Chromstahlblech matt plus

### Heizungsanlage / Warmwasser

- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung  
mittels Luft-/Wasserwärmepumpe
- Bodenheizung in gesamter Wohnung
- Jede Wohnung mit separater Wärmezählung
- Warmwasseraufbereitung zentral

## Allgemeine Gebäudeteile

### Untergeschoss

- Umfassungswände in Stahlbeton  
Decke in Beton, Untersicht weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug

### Decken / Wände

- Geschossdecken Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt  
aus Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände aus Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage

### Treppenhaus

- Vorfabrizierte Treppenläufe. Boden belegt  
mit Kugelgarn Symphonie Col. 747 mergel
- Wände in Grundputz, Abrieb 1.5 mm,  
Farbe reinweiss RAL 9010

### Fenster

- Holz/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung,  
gestrichen, Metall einbrennlackiert oder  
Aluminium eloxiert  
Farbe innen: RAL 9010 reinweiss  
Farbe aussen: RAL 7043 Verkehrsgrau B
- In allen Räumen 1 Drehkippschlag
- Fensterbänke Aluminium eloxiert
- Fenster im Erdgeschoss mit Einbruchschutz  
Stufe WK1

### Sonnenschutz

- Fenster: Leichtmetall-Rafflamellenstoren  
einbrennlackiert
- Manuelle Bedienung mit Kurbel
- Farbe Verkehrsgrau B RAL 7043
- Jeder Balkon / Terrasse verfügt über  
eine Gelenkarmmarkise, manuelle Bedienung

### Balkone/Terrasse

- In Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Belag Terrassen:  
Zementplatten 4x40x60cm grau / leicht gestrahlt
- Belag Balkone: Zementüberzug roh
- Metall-Staketengeländer,  
einbrennlackiert Farbe Verkehrsgrau B RAL 7043
- mit Decken oder Wandleuchte und NUP-Schalter  
und Aussensteckdose

### Fassaden

- Tragschale aus Stahlbeton oder Backstein
- Aussendämmung verputzt, Strukturputz,  
Fassaden-Grundfläche: Abrieb Körnung mind. 3 mm,  
Oberfläche gestrichen, Farbe lichtgrau mit leichter  
Grüntönung (NCS S3005-B80G); Farbe um Fenster:  
Verputz, Abrieb max. 1.5mm, Oberfläche gestrichen  
weiss, leicht getönt (NCS S1002-B50G)

### Hauseingangstüren

- Metall oder Aluminium, einbrennlackiertes  
Rahmenprofil
- Farbe RAL 7043 Verkehrsgrau B
- Türblatt mit Verbundglas ausgefüllt
- mit automatischem Türschliesser

### Dachkonstruktion

- Flachdach Stahlbeton. Dampfsperre und Dichtungs-  
bahnen in Bitumen (oder gleichwertig)
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis.  
Schutzschicht und extensive Begrünung. Gesamte  
Spenglerarbeit in Chromstahlblech matt plus

### Heizungsanlage / Warmwasser

- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung  
mittels Luft-/Wasserwärmepumpe
- Bodenheizung in gesamter Wohnung
- Jede Wohnung mit separater Wärmezählung
- Warmwasseraufbereitung zentral